



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2025. december 15. napján 13 óra 00 perckor  
tartott nyílt üléséről**

## Tartalmazza:

**155 - 165 / 2025. (XII.15.) határozatokat és  
24 / 2025. (XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 15. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,  
Boldog László, Czaltigné Csida Estera, Csulik Gábor, Kertész Balázs és dr. Labossa  
Tamás képviselők és  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** Havranek György képviselő.

**Reizinger Ádám** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes, s ezután javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

## **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **155/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

#### **a 2025. december 15. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
2. Önkormányzati képviselői és bizottsági tagság fel nem vett tiszteletdíj felhasználása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
3. „A köztisztviselők illetménykiegészítéséről” szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
4. Lajoskomárom, belterület 84 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
5. Közösségi szintér használati szabályzat módosítása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
6. Egyebek, bejelentések

## Napirendek tárgyalása

1. **A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**  
**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta, igazából az írásos anyagot a képviselők áttekinthették, az kiküldésre került a múlt héten. A teljesítménykövetelményeket minden évben meghatározzák, ez alapján

készül a köztisztviselők teljesítményértékelése. Január hónapban kell elkészítenie a munkáltatónak az előző év teljesítménye alapján.

Részéről a napirendi pont írásos anyagát kiegészíteni nem szándékozott, várta a kérdéseket, véleményeket, egyéb javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**156/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a köztisztviselők 2026. évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célok meghatározásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselőkkel szemben 2026. évre támasztandó teljesítménykövetelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

I.

- a. A község fejlesztési céljainak elérése érdekében a pályázatok útján az Önkormányzat által elérhető lehetőségek maximális kihasználása, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, az aktuális pályázatok mielőbbi előkészítése és benyújtása, valamint a nyertes pályázat lebonyolítása.
- b. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programjában szereplő feladatok időarányos teljesítése.
- c. A Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülések színvonalas szakmai igazgatási és jogi előkészítése, a lebonyolítás feltételeinek biztosítása. A Képviselő-testület üléstervében szereplő napirendek határidőben történő előkészítése.
- d. A megalkotott rendeletek érvényesülésének figyelemmel kísérése, a hozott határozatok időbeni végrehajtása.
- e. A bizottságok működésének koordinálása, működésükre vonatkozó dokumentumok elkészítése.
- f. A beruházások, fejlesztések lebonyolításában való közreműködés, pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása, pénzügyi lebonyolítása.
- g. Közbeszerzés lebonyolításának jogi és pénzügyi feladatainak elvégzése.
- h. Önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás javítása, a vagyonyilvántartás folyamatos gondozása.
- i. Adórevízió folytatása, kivetések aktualizálása.
- j. Kintlévőségek további csökkentése.
- k. A polgármester feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati és államigazgatási ügyek előkészítése.
- l. A bürokráciamentes ügyfélbarát ügyintézés érdekében az ügyintézés színvonalának és a hatósági ügyintézés ügyfeleket szolgáló jellegének javítása.
- m. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségét, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembevétele alapján.
- n. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására. Az ehhez vonatkozó szerződések önkormányzati érdekből történő módosításának, megszüntetésének kezdeményezésére. A jogszabályok által megkövetelt nyilvántartások

vezetése, szükséges időközönként történő aktualizálása, a vagyonértékelés, értébecslés, elvégzése.

- o. Az adóbevételek alakulásának folyamatos vizsgálata, az adóhátralékok csökkentése. A behajtások hatékonyságának növelése, különös tekintettel az adóhátralékokra.
- p. Kiemelt figyelmet kell fordítani a személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartására. Biztosítani kell a közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzétételét.
- q. A Polgármesteri Hivatal ügyintézésében erősödjön a szolgáltató jelleg és fokozottan érvényesüljön a polgárbarát igazgatás eszköze és módszerei. Az ügyintézési határidő pontos betartása, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása, felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése, a lehetőségekhez képest az eljárások egyszerűsítése.
- r. Folyamatos önképzés, a központilag vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- s. Az Önkormányzat és település üzemeltetése részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.
- t. A 2026. évi önkormányzati rendezvények, események színvonalas, költséghatékony megrendezése.
- u. Az önkormányzat és a Hivatal működési feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, gazdaságos működtetés elősegítése. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító átadott vagyon állagának megóvására, felújítására.
- v. A lehetőségekhez mérten biztosítani kell a közigazgatási tevékenység informatikai továbbfejlesztését, figyelemmel az elektronikus ügyintézéshez szükséges feltételek megteremtésére.

## II.

- 1. A képviselő-testület 2026. évre célfeladatként határozza meg az elnyert beruházást és felújítást megvalósító projektek végrehajtását.
- 2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

- 3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2026. évi teljesítménykövetelményeit az I. és II. pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések és célfeladat alapján állapítsa meg.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester.

### **2. Önkormányzati képviselői és bizottsági tagság fel nem vett tiszteletdíj felhasználása** **Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester: az előterjesztés 14. oldalán található táblázatban látható, hogy ki és milyen összegű tiszteletdíját nem vette fel, s élt a javaslatlétellel, hogy mire szeretné azt felhasználni. A táblázatban a felajánlások összege és célja feltüntetésre került, melyhez a határozati javaslatok a mellékletekkel együtt előterjesztésre kerültek döntéshozatalra.

Várta a véleményeket, javaslatokat, majd a döntést külön-külön a javaslatokról.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az 1. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**157/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: **18286193-1-07** képviseli: Banász Ádám elnök) részére eszközbeszerzés biztosítására 90.965, – Ft (azaz kilencvenezer-kilencszázhatvanöt forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (Csulik Gábor önkormányzati képviselő és bizottsági elnök 2025. július 1. napjától 2025. július 31. napjáig fel nem vett önkormányzati képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíjának) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. december 23. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte a 2. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntést, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**158/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére működési költségek biztosítására 454.825, – Ft (azaz négyszázötvennégyezer-nyolcszázhuszonöt forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (Csulik Gábor önkormányzati képviselő és bizottsági elnök 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig fel nem vett önkormányzati képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíjának) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. december 23. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte a 3. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntést, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**159/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére a 2025. évi működési költségek biztosítására 180.000, – Ft (azaz egymáshatvan ezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (Glück Istvánné önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. december 23. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte a 4. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntést, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**160/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 19800466-1-07 képviseli: Csepregi Attila elnök) részére működési költségek biztosítására 180.000, – Ft (azaz száznyolcvanezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (*Pirtyák Zsolt önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának*) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. december 23. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte a 5. határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatos döntést, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**161/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi Evangélikus Egyházközség (8136 Lajoskomárom, Batthyány u. 9/A., adószáma: 19822626-1-07, képviseli: Decmann Tibor lelkész, dr. Labossa Tamás felügyelő) részére a Báránka Családi Bölcsőde 2025. évi működési költségeinek biztosítására 186.450, – Ft (azaz száznyolcvanhatezer-négyszázötven forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

A támogatás 2025. évi forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselői tiszteletdíjából (*Wanderer Ildikó önkormányzati bizottsági külsős tag 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig fel nem vett bizottsági tagsági tiszteletdíjának*) e célra átcsoportosított összege.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, mely szerződés jelen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, továbbá intézkedjen a támogatás 2025. december 23. napjáig történő átutalásáról.

Határidő: 2025. december 23.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

### **3. „A köztisztviselők illetménykiegészítéséről” szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester az előterjesztést nem szándékozott felolvasni, várta a kérdéseket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelet tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2025. (XII.17.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 11/2024. (XII. 17.) önkormányzati  
rendelet módosításáról:**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

### **4. Lajoskomárom, belterület 84 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**

**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester tájékoztatott, azért van aktualitása a napirendi pont tárgyalásának, mert a 84. hrsz-on szereplő sporttelepen mivel együtt szerepel maga a sportpálya és az „alatta” levő íjászpálya is, s azokat az önkormányzat 10 éves időszakra átadta ingyenes használatra a sport- és íjász egyesületnek, melyekre vonatkozóan 2025. december 31. napján lejárnak a szerződések, s a két civil szervezet vezetője ismételten kérelmezte a szerződés fenntartását újabb 10 évre, így a tisztelt képviselő-testület elé került az döntéshozatal céljából. Az előterjesztés kiküldésre került, javasolta az ingyenes bérbeadást az elkövetkezendő 10 évre. Várta a véleményeket, javaslatokat ezzel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a Lajoskomáromi Íjász Egyesület részére ingyenesen bérbeadásra kerüljön a 84. hrsz-ú ingatlan íjászpálya megnevezésű ingatlanrész 10 éves időtartamra, azaz 2026. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig, az kézfeltartással jelezze.



*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**162/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi Íjász Egyesülettel – a lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására - létrejövő megállapodásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1773 m2 négyzetméter alapterületű** - természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, ÍJÁSZPÁLYA megnevezésű, a használati megosztás szerint II. számmal jelölt ingatlan részt - ingyenesen használatba adja 2026. január 1. napjától, 2035. december 31. napjáig terjedő (10 éves) időszakra a **Lajoskomáromi Íjász Sportegyesület** (képviseli: Csiszi István elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Jókai u. 30., adószám: 18488663-1-07, nyilvántartási száma: 0700/Pk.62591/1998.) használatba vevőnek.

Az ingatlan hasznosításának célja a települési Sport és Ifjúsági közfeladatok ellátása.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*(Megállapodás a határozat részét képezi.)*

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

**Reizinger Ádám** polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztés 2. határozati javaslatában foglaltakkal az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**163/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesülettel – a lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására - létrejövő megállapodásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1 ha 9820 m2 négyzetméter alapterületű** - természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, SPORTPÁLYA és ÖLTÖZŐ megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlan részt - ingyenesen használatba adja 2026. január 1. napjától, 2035. december 31. napjáig terjedő (10 éves) időszakra a **Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz Sportegyesület** (képviseli: Csepregi Attila elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, nyilvántartási száma: 0700/Pk.60166/1989.) használatba vevőnek.

Az ingatlan hasznosításának célja a települési Sport és Ifjúsági közfeladatok ellátása.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

*(Megállapodás a határozat részét képezi.)*

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

**5. Községi szintér használati szabályzat módosítása**  
**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta, hogy a szabályzat módosításának tervezete kiküldésre került, s kiemelte, hogy abban módosításra az alábbiak kerültek

- a 3. oldalon a 7. pont a 7.6 ponttal kiegészült, mert az utóbbi időben néhányszor előfordult, hogy egy hétvégén többen is igénybe vették az adott helyiséget valamilyen programra és nem mindig olyan állapotban adták azt vissza, ami elfogadható volt, mely által az utánuk érkezőknek ez gondot okozott. Pl. ha pénteken és szombaton is, vagy akár még vasárnap is volt program egy adott hétvégén, a tiszasággal mindig adódtak gondok, így a 7.6. pont beiktatásával ezt eltudják a jövőben kerülni, hogy egy adott hétvégére (péntektől-vasárnapig) a helyiséget csak egy személy/társaság veheti igénybe.
- a 2. mellékletben a teremhasználati díjak esetében módosult a mozi bérleti díja, a legutóbbi ülésen hozott 141/2025. (XI.24.) határozat értelmében került sor a módosításra.

Várta az észrevételeket, véleményeket. Ezek hiányában kérte, aki egyetért az előterjesztett szabályzat módosításával, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**164/2025. (XII. 15.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomárom Település Községi Színtereinek Használati Szabályzat**  
**módosításáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomárom Település Községi Színtereinek Használati Szabályzata módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2026. január 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**6. Egyebek, bejelentések**

**Reizinger Ádám** polgármester a továbbiakban tájékoztatott arról, hogy a legutolsó rendes (november 24. napi) testületi ülés másnapján kereste fel az önkormányzatot a rendőrség képviselője a traffipax, traffibox-szal kapcsolatos megkeresésük okán. Az egyeztetés során felvázolták Jegyzőasszonnyal azt az eshetőséget, hogy amennyiben pályázati lehetősége lenne az önkormányzatnak, akkor telepítenék ezeket a traffiboxokat, üzemeltetnék, minden költséget vállalna az önkormányzat, illetve, hogy arra lenne-e lehetőség (mint már máshol van is erre példa), hogy több település venne akár 3 egységet és 1 kamerát, amit a rendőrök cserélgetnének, lenne-e tehát ezek közül bármelyikre lehetősége a településnek? Nyilván mindezekhez szükséges a rendőrség ajánlása, véleménye, hogy ezek közül bármelyiket is le tudják telepíteni, tehát anélkül, hogy nem kap az önkormányzat a rendőrségtől egy ilyen „jóváhagyó” hozzájárulást, hiába is szeretnének ezeken a lehetőségeken gondolkodni.

Beszéltek ezek költségéről is. A traffiboxok amelyek már olyan minőségben tudnak „dolgozni”, hogy éjjel-nappal a rendszámfelismeréstől kezdve, 10-12 millió forintba kerülnének a kamerával együtt. Az önkormányzatnak ennyi lenne tehát a kiadása, ezzel szemben a bevétele 0 forint.

Megkérdezték a rendőrség képviselőjét mi erről a véleménye, aki annyit mondott erre: igazából mivel négyszámjegyű útról (Bogárdi és Komáromi utca) van szó, a forgalmi viszonyok valószínűleg nem tartják indokoltnak azt, hogy az önkormányzat ezt ide letelepítse, de a kérést továbbítja a vármegyei rendőrkapitány felé. Nyilván nekik a baleseti statisztikák és egyéb forgalmi mutatókat is figyelembe kell venniük.

A hatóság képviselője elmondta még azt is, hogy ha pl. három településre telepítenének egységeket, melyekben egy kamerát felváltva helyeznének el, akkor azokban a kamerát csak rendőr cserélgetheti, helyezheti át egyik egységből a másikba, s ami a rendőr munkaidejéből időt vesz el.

Megkérdezte azt is tőle, hogy amennyiben nem fogják ajánlani, pozitívan véleményezni ezt a kezdeményezést, akkor hogyan tárja majd a lakosok elé azt, hogy pl. a lajoskomáromi főutca mentén élő és a lepszényi négyszámjegyű út mentén élő lakosok mi alapján vannak differenciálva itt járáson belül? Választ nem kapott. Ezzel egyelőre itt tartanak. Ő az Önkormányzatnak saját pénzeszközéből 10-12 millió forintot nem áldozna azért, hogy ezeket a traffiboxokat telepítsék. Van másik megoldás is ami olcsóbb, ha egy üres egységet telepítenek kamera nélkül, aminek az igazat megvallva nem látja az értelmét, mert talán 1-2 hétig lenne visszatartó ereje, de miután megtudják hogy üres a boks, akkor utána már semmi értelme nem lenne, amire szintén nincs értelme milliókat kiadni.

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyzőnő a továbbiakban emlékeztetett és tájékoztatott arról, hogy egy korábbi ülésen felmerült két utcában (Széchenyi és Rákóczi u.) a padkán parkoló autók problémája (Megállni tilos tábla kihelyezése), amivel kapcsolatosan felvette szintén a kapcsolatot az illetékesekkel, és közös helyszíni egyeztetést tűzött ki, 2026. január 8. napján 10 órára, melyre meghívták a rendőrség képviselőjét. Azóta a Parti pincesoron is jelentkezett egy újabb probléma, a nagy sebességgel közlekedő autók miatt egy fekvőrendőr kihelyezésének igénye, ezzel kapcsolatosan is egyeztetnek majd a januári időpontban az illetékesekkel.

Itt hozzájárulás a rendőrség részéről nem szükséges a forgalmi rend változáshoz, mert önkormányzati tulajdonú utakról van szó, de tanácsot érdemes kérni a hatóságtól, hogy pl. a táblák szabályszerűen, úgy kerüljenek kihelyezésre, hogy adott esetben a cselekmény szankcionálható legyen.

**Reizinger Ádám** polgármester tájékoztatott a legutóbbi ülésen meghozott döntéssel, a Versenyképes Járási Program keretében megvalósuló mezőgazdasági gép és tartozékai beszerzésével kapcsolatosan arról, hogy a gépet megrendelték, az idei évben még kifizetésre kerül, de magának a gépnek, a pótkocsinak a forgalomba helyezése, műszakiztatása már csak a jövő év elején történik és január végén, február elején fogják leszállítani az önkormányzatnak.

A szociális tűzifa leszállításra került (83 erdei m<sup>3</sup>), a mai nappal elkezdődhetett annak kiszállítása a kérelmezőknek.

Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szeretett volna még szólni: láthatták a képviselők, hogy milyen bevételei és kiadásai voltak az önkormányzatnak az utolsó háromnegyed évben. Azóta kifizetésre került a kamasz közösségi tér kialakításának utolsó részszámlája, a belterületi utak felújításának és utak jókarbahelyezési munkálatainak számlái. Gyakorlatilag minden pályázati forrás, ami rendelkezésre állt azt kifizette az önkormányzat, valamint a két közép-bogárdi egészségügyi intézményi felújítási pályázat előlegét. Az EFI-hez kapcsolódó kifizetésekkel, az idei közüzemi számlák kifizetésével stb., tehát mindennel együtt kb. 65 millió forint áll rendelkezésre az önkormányzat főszámláján.

Ebből még kifizetendő, az a Mikszáth K. utca felújításának anyagtámogatására elnyert összeg. Úgy volt, hogy még az idei évben megvásárolják az anyagot, de olyan sűrű az év vége, hogy erre nem gondolja, hogy sor fog kerülni. Áremelés nem várható, beszéltek a céggel, így a jövő év elején vásárolják meg majd az építőanyagot.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester: ha jól emlékszik tavaly is hasonlóan zártak pénzügyileg?

**Reizinger Ádám** polgármester: kevesebb volt a főösszeg tavaly. Ha leveszik a 10 millió forintos járdafelújítási pályázat összegét és amit tavaly is görgetett maga előtt az önkormányzat összeget az 50 millió forint körüli összeg volt, ami rendelkezésre állt. Úgy, hogy ebben benne van a tavalyi évhez képest közel 30 millió forinttal kevesebb iparüzési adóbevétele.

Ő úgy gondolja, ami célt maguk elé tűztek ki itt a költségvetés megállapításakor és az éves költségvetés megállapításával, a fegyelmezett gazdálkodásukkal úgy gondolja sikerült, ezt próbálják majd folytatni.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester érdeklődött: ez az eredmény, ez a javulás - mivel az iparüzési adóbevétele csökkent – ez abból is adódik, hogy sikerült olyan adókat behajtani, amelynek fizetésével elváltak maradványok?

**Reizinger Ádám** polgármester igen, ennek is köszönhető. Tájékoztattam a továbbiakban arról, hogy a jövő évben szintén lesz lehetőség és indul a közmunkaprogram, amelynek keretében lesz lehetőség járdafelújításra. Erről még azt kell tudni, hogy csak az anyagköltséget, a térkővet biztosítja a program, a murvát, szegélyt és a betonozáshoz szükséges többi építőanyagot pedig az önkormányzatnak saját forrásból kell biztosítani. A meglévő rossz állapotban lévő járdaszakaszokat újítanak fel, mint pl. a Köztársaság utca, valamint van egy járdaszakasz, amit indokolt lenne már felújítani erre korábban már volt lakossági megkeresés is, az pedig az Ozorai utcában a Parókia saroktól a pékségig lévő szakasz, ahol elég sokan közlekednek, s a babakocsi feljáró is igen rossz állapotban van. Ez kb. 150 m<sup>2</sup>, valamint Középbogárdon bal kéz felől az utolsó utca, a Vörösmarty utca 350 m<sup>2</sup>-es szakasza kerülne felújításra a jövő évben a programból. A közmunkaprogram ahogy már említette csak a térkő anyagköltségét támogatja, nincsen benne a raklap és a szállítás költsége sem, tehát 1 m<sup>2</sup> térkő 5 ezer forintba kerül, melyből a közmunkaprogram 2.900,- Ft-ot támogat, tehát jelentős önrészt kell ehhez hozzátenni.

Az Adventi Vásár lezajlott, ahol is igyekeztek visszatérni a vásár játékonysági jellegére. Úgy gondolja jól sikerült a rendezvény, mely elérte célját, köszönetét fejezte ki a felajánlóknak, adakozóknak, a rendezvényen helyállókknak.

2025. december 22-én, hétfőn a közmunkásoknak egy ünnepi ebéd lesz, melyre minden tisztelt képviselőtársát is várja.

A következő, jövő év első képviselő-testületi ülésének időpontja 2026. január 26.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester jelezte, hogy ezen időpontban elfoglaltsága miatt nem tud majd részt venni.

**Reizinger Ádám** polgármester: egy év telt el öt éves ciklusukból, köszönetét fejezte ki képviselőtársainak éves munkájukért, a településért, közösségért végzett tevékenységükért.

Egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Kertész Balázs képviselőt javasolta a 2025. december 15. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**165/2025. (XII.15.) h a t á r o z a t a**

**a 2025. december 15. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 15. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kertész Balázs képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 13 óra 40 perckor bezárta.

  
**PIRMANN-NÉ FELSŐ MARIANNA**  
jegyző

  
K.m.f.  
  
**KERTÉSZ BALÁZS**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**REIZINGER ÁDÁM**  
polgármester